

# Тургенева 246.xlsx

## Отчет по МКД Тургенева 246 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |                   |                               |                     |               |          |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2         | <b>1796,4</b>     | в т.ч. жилая                  | <b>0</b>            | всп. Пом.     | <b>0</b> |
| Кол-во подъездов         | <b>2</b>          | Кол-во мусоропроводов         | <b>0</b>            | кол-во этажей | <b>0</b> |
| Задол. Нас на 01.01.2025 | <b>192 742,85</b> | Задолженность за пред. период | <b>-263032,3339</b> | Кол-во Лифтов | <b>0</b> |
| Кол-во лицевых           | <b>40</b>         | Тариф за содержание и ремонт  | <b>28,53</b>        |               |          |
| Кол-во прописанных       | <b>71</b>         |                               |                     |               |          |

| период     | начислено        | оплачено         | текущая задолженность | Текущий ремонт   | Работы по содержанию | Итого расходов   |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>28728,29</b>  |                       | <b>3334,25</b>   | <b>27878,12</b>      | <b>31212,37</b>  |
| 01.02.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>38293,63</b>  |                       | <b>0,00</b>      | <b>27359,67</b>      | <b>27359,67</b>  |
| 01.03.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>51307,33</b>  |                       | <b>6838,08</b>   | <b>29231,18</b>      | <b>36069,26</b>  |
| 01.04.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>58339,29</b>  |                       | <b>85995,63</b>  | <b>35100,18</b>      | <b>121095,81</b> |
| 01.05.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>38721,79</b>  |                       | <b>5646,41</b>   | <b>32839,27</b>      | <b>38485,68</b>  |
| 01.06.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>84023,22</b>  |                       | <b>9265,56</b>   | <b>59030,44</b>      | <b>68296,00</b>  |
| 01.07.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>64730,92</b>  |                       | <b>0,00</b>      | <b>30352,12</b>      | <b>30352,12</b>  |
| 01.08.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>49900,74</b>  |                       | <b>4943,41</b>   | <b>48724,83</b>      | <b>53668,24</b>  |
| 01.09.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>64062,75</b>  |                       | <b>0,00</b>      | <b>79476,52</b>      | <b>79476,52</b>  |
| 01.10.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>55648,55</b>  |                       | <b>1183,75</b>   | <b>33747,12</b>      | <b>34930,87</b>  |
| 01.11.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>50398,62</b>  |                       | <b>0,00</b>      | <b>33921,91</b>      | <b>33921,91</b>  |
| 01.12.2025 | <b>51251,29</b>  | <b>66166,01</b>  | <b>172673,43</b>      | <b>0,00</b>      | <b>35813,18</b>      | <b>35813,18</b>  |
|            | <b>615015,50</b> | <b>650321,14</b> | <b>172673,43</b>      | <b>117207,09</b> | <b>473474,54</b>     | <b>590681,63</b> |

|                                 |                |  |  | Итого |
|---------------------------------|----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 1209,82        |  |  |       |
| МТС ПАО Новороссийск            | 4024,37        |  |  |       |
| <b>Итого</b>                    | <b>5234,19</b> |  |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома



# Тургенева 246.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год

### Тургенева 246

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность         |
|-------|--|-----------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>   |                       |
| 1     | подметание свежесвыпавшего снега   | по мере необходимости |
| 2     | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);  | по мере необходимости |
| 3     | подметание территорий;   | 5 раза в неделю       |
| 4     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;  | 1 раза в неделю       |
| 5     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы  | по мере необходимости |
| 6     | уборка отмосток, уборка приямков;  | 1 раз в месяц         |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  |                       |
| 7     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования  | по графику            |
|       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>  | ежедневно             |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>   |                       |
| 8     | консервация системы центрального отопления;  | выполнено             |
| 9     | ремонт , регулировка системы центрального отопления;   | выполнено             |
| 10    | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)   | выполнено             |
| 11    | расконсервация системы центрального отопления;   | выполнено             |
|       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>  |                       |
| 12    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;  | 2 раза в год          |
| 13    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год           |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>   |                       |
| 14    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.  | круглосуточно         |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>   | по заявкам            |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>  |                       |
| 15    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;  | постоянно             |
| 16    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;  | постоянно             |
| 17    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».   | постоянно             |
| 18    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.   | постоянно             |
| 19    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями  | постоянно             |
| 20    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам   | постоянно             |
| 21    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам   | постоянно             |
| 22    | начисление и сбор коммунальных платежей;   | ежемесячно            |
| 23    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;   | ежемесячно            |
| 24    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).   | ежемесячно            |
|       | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>  |                       |
| 25    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 2,6 м.п.              |
| 26    | Ремонт ВРУ   | 3 шт.                 |
| 27    | Ремонт кровли  | 54,8 м2               |
| 28    | Укрепление проемов (оконных, дверных)  | 2 шт.                 |
| 29    | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)  | 2 шт.                 |
| 30    | Покос травы  | выполнено             |
| 31    | Формовочная обрезка и валка деревьев   | 0,7 м3                |